

## Serviços

[Cadastro](#)[Comprar Créditos](#)[Busca de Bens](#)[Matrícula](#)[e - Protocolo](#)[Repositório Confiável de Documento Eletrônico](#)[Acompanhamento Registral](#)[Monitor Registral](#)[Intimações/Consolidação - SEIC](#)[Regularização Fundiária](#)[Usucapião Extrajudicial](#)[Área Restrita](#)

**1º) Efetuar um CADASTRO, caso não tenha.**

Registro de Imóveis à distância de um **clique!**

[Consultar Estados Integrados](#)[Consultar Valor dos Serviços](#)

### AVISO AOS USUÁRIOS DO SISTEMA REGISTRADORES

Por conta do Provimento CNJ nº 91 de 22 de março de 2020 e, de acordo com decisões das respectivas Corregedorias Estaduais, os prazos de atendimento aos serviços eletrônicos podem ter sofrido alteração e os pedidos serão atendidos conforme o regime de plantão adotado por cada Cartório de Registro de Imóveis.

AR | ARISP  
Certificados Digitais

Adquira já o seu Certificado Digital

[CLIQUE AQUI!](#)

Validar Certidão Digital

Confirme a validade jurídica da certidão [clcando aqui](#)

Conheça a Central Registradores de Imóveis

[Serviços](#)[Cadastro](#)[Comprar Créditos](#)[Busca de Bens](#)[Matrícula](#)[e - Protocolo](#)[Repositório Confiável de Documento Eletrônico](#)[Acompanhamento Registral](#)[Monitor Registral](#)[Intimações/Consolidação - SEIC](#)[Regularização Fundiária](#)[Usucapião Extrajudicial](#)[Área Restrita](#)

2º) Entre na aba **e-Protocolo**.

Registro de Imóveis à distância de um **clique!**

[Consultar Estados Integrados](#)[Consultar Valor dos Serviços](#)

## AVISO AOS USUÁRIOS DO SISTEMA REGISTRADORES

Por conta do Provimento CNJ nº 91 de 22 de março de 2020 e, de acordo com decisões das respectivas Corregedorias Estaduais, os prazos de atendimento aos serviços eletrônicos podem ter sofrido alteração e os pedidos serão atendidos conforme o regime de plantão adotado por cada Cartório de Registro de Imóveis.

AR | ARISP  
Certificados Digitais

Adquira já o seu Certificado Digital

[CLIQUE AQUI!](#)

Validar Certidão Digital

Confirme a validade jurídica da certidão [clcando aqui](#)

Conheça a Central Registradores de Imóveis

## Serviços

Cadastro

Comprar Créditos

Busca de Bens

Matricula

▶ e - Protocolo

Repositório Confiável  
de Documento Eletrônico

Acompanhamento  
Registral

Monitor Registral

Intimações/Consolidação -  
SEIC

Regularização Fundiária

Usucapião Extrajudicial

Área Restrita

Poder Público

Ofício Eletrônico

Penhora Online

Indisponibilidade  
de Bens

Correição Online

## e-Protocolo

O e-Protocolo possibilita a postagem e o tráfego de traslados e certidões notariais e de outros títulos, públicos ou particulares, elaborados sob a forma de documento eletrônico, para remessa às serventias registras para prenotação.

Permite que o Tabelionato de Notas efetue o upload do traslado nato digital, subscrito digitalmente apenas por escrevente habilitado com cadastro no CENSEC, remetendo a escritura para qualificação do registro de imóveis competente. O traslado nato digital pode ser enviado acompanhado de documento eletrônico estruturado em XML (Extensible Markup Language).

>

O serviço também possibilita o tráfego de Extrato de Instrumento Particular com efeitos de Escritura Pública (Extrato), sob forma de documento eletrônico estruturado em XML (Extensible Markup Language), apresentado por agentes financeiros autorizados pelo Banco Central do Brasil a funcionar no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), segundo itens 113 e seguintes das NSCGJSP.

O Extrato, para que possa ser recepcionado, deverá estar assinado pelo representante legal do emissor e conter declaração de que os dados correspondem ao instrumento particular com efeitos de escritura pública que se encontra em seu arquivo. As Cédulas de Créditos Imobiliário e Bancária também submetem-se aos mesmos requisitos dos demais instrumentos particulares para efeitos da emissão do extrato estruturado.

O envio do instrumento original em PDF pela Instituição financeira é facultativo e apenas para efeito de arquivo. (continuar lendo...)

**Caso haja necessidade efetue seu LOGIN.**

Login

E-mail:

Senha:

PROSEGUIR

CADASTRE-SE

VOLTAR

Se você possui certificado digital  
clique na imagem abaixo...



PROSEGUIR

Esqueci minha senha.

**Com E-mail ou Certificado Digital**

[Home](#)[Sobre o Registradores](#)[Suporte](#)[Cartórios](#)[Fale Conosco](#)[Plantão Eletrônico](#)

## Serviços

[Cadastro](#)[Comprar Créditos](#)[Busca de Bens](#)[Matrícula](#)[▶ e - Protocolo](#)[Repositório Confiável  
de Documento Eletrônico](#)[Acompanhamento  
Registral](#)[Monitor Registral](#)[Intimações/Consolidação -  
SEIC](#)[Regularização Fundiária](#)[Usucapião Extrajudicial](#)[Área Restrita](#)

Olá FELLIPE, seu último acesso foi em 24/03/2021

Créditos: RS 0,00



## e-Protocolo

Listagem de Títulos

**3º) Click em **TÍTULO DIGITAL** para preenchimento dos dados do documento.**

TÍTULO DIGITAL

ARQUIVOS DE RESPOSTA

ENCERRAR SESSÃO

### ATENÇÃO

Por conta do Provimento CNJ nº 91 de 22 de março de 2020 e de acordo com decisões das respectivas Corregedorias Estaduais, os prazos de atendimento aos serviços eletrônicos podem ter sofrido alteração e os pedidos serão atendidos conforme o regime de plantão adotado por cada Cartório de Registro de Imóveis.

### Listagem de títulos e-Protocolo

Protocolo:

Estado:

Cidade:

Cartórios:

De:

24/03/2020

Até:

24/03/2021

Status:

## Serviços

Cadastro

Comprar Créditos

Busca de Bens

Matricula

▶ e - Protocolo

Repositório Confiável  
de Documento Eletrônico

Acompanhamento  
Registral

Monitor Registral

Intimações/Consolidação -  
SEIC

Regularização Fundiária

Usucapião Extrajudicial

Área Restrita

## Poder Público

Ofício Eletrônico

Penhora Online

Indisponibilidade  
de Bens

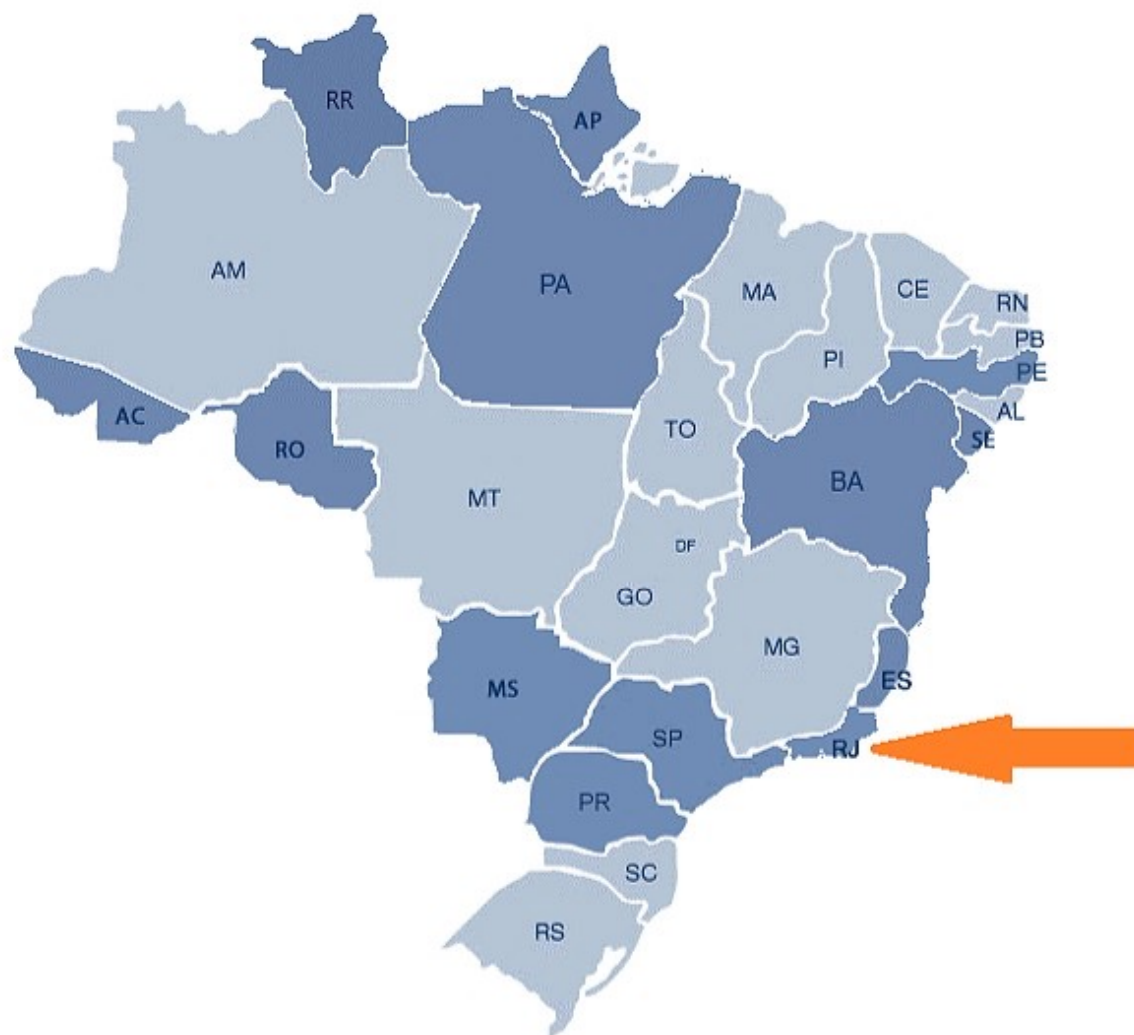
Correição Online

## e-Protocolo

Novo Contrato

**4º) Click no estado do Rio de Janeiro (RJ).**

Escolha a região desejada:



Precisa de ajuda ?

## Serviços

[Cadastro](#)[Comprar Créditos](#)[Busca de Bens](#)[Matrícula](#)[e - Protocolo](#)[Repositório Confiável de Documento Eletrônico](#)[Acompanhamento Registral](#)[Monitor Registral](#)[Intimações/Consolidação - SEIC](#)[Regularização Fundiária](#)[Usucapião Extrajudicial](#)[Área Restrita](#)[Poder Público](#)

Olá FELLIPE, seu último acesso foi em 24/03/2021

Créditos: RS 0,00

## e-Protocolo

Novo Contrato

5º) Selecione o **TIPO DE DOCUMENTO** e coloque a **DATA** que foi emitido.

### DADOS DA REMESSA

Tipo de Solicitação:

Registro / Averbação

### DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR

Estado: \*

RJ

Cidade: \*

### DADOS DO APRESENTANTE E NO

Usuário (Usuário do login)

Outro Interessado

CPF: \*

PESQUISAR

Nome: \*

FELLIPE

DDD: \*

21

Telefone: (somente números) \*

9

E-mail: \*

fellipe

### DADOS DO TÍTULO

Tipo de Documento: \*

Selecione...

Selecione...

Escritura Pública

Instrumento Particular com Força de Escritura Pública


Instrumento Particular

Ordens Judiciais e Administrativas

Instrumento Particular de Cancelamento de Garantias


Requerimento Averbação

Data do título:

- Repositório Confiável de Documento Eletrônico
- Acompanhamento Registral
- Monitor Registral
- Intimação 
- Regularização Fundiária
- Usucapião Extrajudicial
- Área Restrita
- Poder Público
- Ofício Eletrônico
- Penhora Online
- Indisponibilidade de Bens
- Correição Online

**DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR**

Estado: \*  Cidade: \*  Cartório: \*



**DADOS DO APRESENTANTE E NOTA FISCAL ELETRÔNICA**

Usuário (Usuário do login)  
 Outro Interessado

**6º) Selecione a cidade do RIO DE JANEIRO e o cartório 02º.**

**7º) Caso esteja fazendo o pedido para outra pessoa preencha os DADOS DO SOLICITANTE clicando em OUTRO INTERESSADO, confirme o I'm not a Robot e click em PROSEGUIR.**

Tipo de documento:

CPF: \*

Nome: \*  DDD: \*  Telefone: (somente números) \*

E-mail: \*


CEP: (somente números) \*

Via: \*  Logradouro: \*  Número: \*  Complemento:

Bairro: \*  Estado: \*  Cidade: \*

Precisa de ajuda ?



I'm not a robot   
reCAPTCHA  
Privacy · Terms



- Serviços
- Cadastro
- Comprar Créditos
- Busca de Bens
- Matrícula
- e - Protocolo
- Repositório Confiável de Documento Eletrônico
- Acompanhamento Registral
- Monitor Registral
- Intimações/Consolidação - SEIC
- Regularização Fundiária
- Usucapião Extrajudicial
- Área Restrita
- Poder Público

www.registradores.org.br diz

Não foi possível continuar, saldo insuficiente!  
É necessário comprar mais **R\$ 205,46** de créditos para prosseguir!

Desejar ir para a página de compra de créditos?  
Caso negativo, você será redirecionado para a página principal.



**8º) Caso não tenha saldo suficiente o sistema irá te informar o valor do serviço e clicando em "OK", você será direcionado para tela de compra de crédito.**

## Serviços

[Cadastro](#)[▶ Comprar Créditos](#)[Busca de Bens](#)[Matricula](#)[e - Protocolo](#)[Repositório Confiável  
de Documento Eletrônico](#)[Acompanhamento  
Registral](#)[Monitor Registral](#)[Intimações/Consolidação -  
SEIC](#)[Regularização Fundiária](#)[Usucapião Extrajudicial](#)[Área Restrita](#)

## Poder Público

[Ofício Eletrônico](#)[Penhora Online](#)[Indisponibilidade  
de Bens](#)[Correição Online](#)

## Registradores

### Compra de Crédito

[RELATÓRIO FINANCEIRO](#)[ENCERRAR SESSÃO](#)

Ao preencher o valor desejado, aparecerão as formas de pagamento possíveis, conforme tabela a seguir.

De	Até	Formas de Pagamentos
R\$ 4,50	R\$ 14,00	Pagamento com Cartão de Crédito
R\$ 14,01	R\$ 500,00	Pagamento por Transferência*, Boleto Bancário, Cartão de Crédito
R\$ 500,01	R\$ 1.000,00	Pagamento por transferência*, Boleto
Acima de R\$ 1.000,01		Pagamento com Boleto Bancário



Valor (R\$):

[CONFIRMAR](#)

### IMPORTANTE:

**9º) Na caixa do VALOR coloque o valor informado na etapa anterior e click em CONFIRMAR.**

\* Forma de pagamento por transferência apenas para Pessoa Física.

Os créditos adquiridos estarão disponíveis para utilização após a compensação do Boleto, Transferência, Cartão de Crédito.

Por questões de segurança, foi limitado a 5 compras diárias, quando o pagamento for efetuado por cartão de crédito.

Boleto Bancário: compensação em até 48h úteis;

Transferência entre contas Bradesco: compensação em até 12h úteis;

Cartão de Crédito: Conforme aprovação do emissor.

- Registral
- Monitor Registral
- Intimações/Consolidação - SEIC
- Regularização Fundiária
- Usucapião Extrajudicial
- Área Restrita
- Poder Público
- Ofício Eletrônico
- Penhora Online
- Indisponibilidade de Bens
- Correição Online

R\$ 14,01	R\$ 500,00	Pagamento por Transferência*, Boleto Bancario, Cartao de Credito
R\$ 500,01	R\$ 1.000,00	Pagamento por transferência*, Boleto
Acima de R\$ 1.000,01		Pagamento com Boleto Bancário

Valor (R\$): 205,46 **CONFIRMAR**



**10º) Confirme o I'm not a Robot, selecione a forma desejada para a compra dos créditos e conclua a compra.**

**IMPORTANTE:**

\* Forma de pagamento por transferência apenas para Pessoa Física. Os créditos adquiridos estarão disponíveis para utilização após a compensação do Boleto, Transferência, Cartão de Crédito.

Por questões de segurança, foi limitado a 5 compras diárias, quando o pagamento for efetuado por cartão de crédito.

- Boleto Bancário: compensação em até 48h úteis;
- Transferência entre contas Bradesco: compensação em até 12h úteis;
- Cartão de Crédito: Conforme aprovação do emissor.

Precisa de ajuda ?

- Cadastro
  - ▶ Comprar Créditos
  - Busca de Bens
  - Matricula
  - e - Protocolo
  - Repositório Confiável de Documento Eletrônico
  - Acompanhamento Registral
  - Monitor Registral
  - Intimações/Consolidação - SEIC
  - Regularização Fundiária
  - Usucapião Extrajudicial
  - Área Restrita
- Poder Público
  - Ofício Eletrônico
  - Penhora Online
  - Indisponibilidade de Bens
  - Correição Online

## Registadores

### Extrato de Movimentação

[VISUALIZAR PEDIDOS](#)[COMPRAR CRÉDITOS](#)[ENCERRAR SESSÃO](#)

**11º) Confirme o recibo e se está com o saldo **DISPONÍVEL**.**


Selecione o período

ABRIL

2021

Mostrar Pagamentos Abandonados

[FILTRAR](#)

Data	Identificação	Histórico	Status Cartão	Valor (R\$)	Pagto	Recibo	
01/04/2021		Saldo Mês Anterior		0,00 C		-	+
12/04/2021	CLP203	Comprar Créditos - bl. conf.		205,46 C		-	-
12/04/2021	0	Saldo		0,00 D		-	

Página 1 de 1

2 itens



Solicitar devolução de créditos para minha conta bancária

Precisa de ajuda ?

Repositório Confiável  
de Documento Eletrônico

Acompanhamento  
Registral

Monitor Registral

Intimações/Consolidação -  
SEIC

Regularização Fundiária

Usucapião Extrajudicial

Área Restrita

Poder Público

Ofício Eletrônico

Penhora Online

Indisponibilidade  
de Bens

Correição Online

### DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR

Estado: \*

RJ

Cidade: \*

RIO DE JANEIRO

Cartório: \*

02°

### DADOS DO APRESENTANTE E NOTA FISCAL ELETRÔNICA

Usuário (Usuário do login)

Outro Interessado

Tipo de documento:

Selecione...

Após o pagamento, no passo anterior click em **PROSEGUIR**.  
Para a continuação do processo.

CPF: \*

PESQUISAR

Nome: \*

DDD: \*

Telefone: (somente números) \*

E-mail: \*

CEP: (somente números) \*

PROSEGUIR

Via: \*

Logradouro: \*

Número: \*

Complemento:

Bairro: \*

Estado: \*

Cidade: \*



I'm not a robot



CANCELAR

PROSEGUIR

Precisa de ajuda ?

## Anexar documentos

- Documento PDF/A nato digital, produzido originalmente em formato digital, e assinado digitalmente pelas partes;
- Documento PDF/A digitalizado com metadados e assinado digitalmente nos termos do decreto 10.278/20;
- Documento PDF confirmável eletronicamente em sites confiáveis;
- Documento PDF decorrente de simples digitalização, permite a prioridade de prenotação, mas o registro depende do envio do documento original ao Registro de Imóveis (autorizado em decorrência do covid-19).

**SELECIONAR ANEXO**



**CANCELAR**

12º) Click em **SELECIONAR ANEXO**, para anexar os arquivos de acordo com as recomendações acima.

## Anexar documentos

- Documento PDF/A nato digital, produzido originalmente em formato digital, e assinado digitalmente pelas partes;
- Documento PDF/A digitalizado com metadados e assinado digitalmente nos termos do decreto 10.278/20;
- Documento PDF confirmável eletronicamente em sites confiáveis;
- Documento PDF decorrente de simples digitalização, permite a prioridade de prenotação, mas o registro depende do envio do documento original ao Registro de Imóveis (autorizado em decorrência do covid-19).

Descrição	Excluir
Escritura	
Anexos	

**SELECIONAR ANEXO**

13º) Confirme os documentos anexados e click em **PROSSEGUIR**.

CANCELAR

**PROSSEGUIR**

Confirme abaixo as informações de pagamento e as condições de remessa

### Tipo de pagamento:

Emolumentos do Cartório (prenotação) + ISS:	R\$ XX,XX
Valor de Serviço:	R\$ XX,XX
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ XX,XX</b>

\* Neste ato estão sendo cobrados os valores da prenotação e o valor de serviço da Central Registradores de Imóveis, dispensados desta os notários.

\*\* Após a qualificação o Cartório informará no sistema o valor dos emolumentos relativos ao registro/averbação.

\*\*\* Sendo o título registrado dentro do prazo de vigência de prenotação, o valor desta será descontado do valor dos emolumentos. Os valores acima discriminados não são reembolsáveis no caso do título devolvido com exigências não ter sido reapresentado durante a vigência da prenotação.

Ao clicar em prosseguir o usuário declara sua expressa concordância com as condições acima.



**14º) Confirme as informações de pagamento e click em **PROSSEGUIR**.**

**Remessa realizada com sucesso.**

O número do seu protocolo é:

**AC000198121**



Imprimir

**15º) A solicitação será concluída e irá gerar um número de protocolo.  
O Cartório irá receber o pedido e dará seguimento ao processo.**

**Você será notificado no e-mail cadastrado sempre que houver movimentação no pedido (Ex.: prenotado, informação do valor para registro, nota de exigência, registro/averbação, etc...).**

## DEFINIÇÕES DOS STATUS

**Em aberto:** Solicitação realizada ainda não visualizada/processada pelo Cartório;

**Processando:** Visualização feita pelo Cartório e o título está em análise;

**Prenotado:** Título prenotado;

**Devolvido:** Devolução específica para os casos em que o título não é de competência do Cartório escolhido, ou em que o anexa estiver corrompido;

**Nota de Exigência:** Quando o título não está apto para registro/averbação pretendidos, podendo ser reapresentado pelo solicitante com as exigências satisfeitas até a data de vencimento da prenotação;

**Reaberto - Não Concluído:** Pedido respondido com nota de exigência pelo Cartório e reapresentado pelo solicitante dentro do prazo de prenotação;

**Aguardando pagamento:** Pagamento referente às custas pendente;

**Pagamento Efetivado:** Pagamento já realizado pelo solicitante;

**Registro/Averbado:** Retorno de resposta com o registro ou averbação já praticados pelo Cartório.